

## PROVOZNÍ ŘÁD „PARKOVACÍHO DOMU“

Tento provozní řád upravuje pravidla a podmínky užívání parkovacího místa v Parkovacím domě. Všichni zákazníci (uživatelé) využívající parkování v prostorách Parkovacího domu a ostatní uživatelé Parkovacího domu jsou povinni se s tímto provozním řádem seznámit a dodržovat jej.

**Odebráním parkovacího lístku z parkovacího automatu, resp. použitím dlouhodobé (předplacené) parkovací karty na vjezdu do parkovacího domu, a vstupem, resp. vjezdem zákazníka do prostor Parkovacího domu, akceptuje zákazník tento Provozní řád a Ceník parkovného a uzavírá s vlastníkem dohodu o poskytnutí nechráněného parkovacího místa v Parkovacím domě.**

### **I. PODMÍNKY PARKOVÁNÍ**

1. Provozní doba Parkovacího domu: **Pondělí – Neděle: NONSTOP**
2. **Parkovací místa jsou určeny pouze pro parkování vozidel dle níže uvedené specifikace.**
3. **Není dovoleno vjezd ani parkování vozidel na LPG a CNG pohon.**
4. **Není dovoleno parkování vozidel s přívěsným vozíkem, přívěsem, karavanem a nákladních vozidel s celkovou hmotností nad 2.000 kg.**
5. **Jednostopá vozidla se pro účely parkování v Parkovacím vozidle posuzují jako vozidla dvoustopá.**
6. **Maximální dovolená výška vozidla je 190 cm**
7. **Maximální nápravový tlak vozidel je 1.000 kg**
8. **Ceník parkovného** tvoří Přílohu č. 1 tohoto Provozního řádu. Vlastník či Provozovatel Parkovacího domu je oprávněn měnit sazby parkovného, je však vždy povinen nový Ceník zveřejnit v prostorách Parkovacího domu.
9. Hodinová sazba parkovného, bude upravena, a to vždy v den konání akce v O2 Aréně v hodinu a na sazbu v závislosti na typu akce, pro kterou je v Ceníku parkovného uvedena samostatný tarif Parkovného. Tento tarif bude platný v časovém rozmezí dle platného ceníku, a lze jej dopředu zjistit na [www.parking-arena.cz](http://www.parking-arena.cz) nebo na tel. č. 281 860 560.
10. **Pokud zákazník není připraven cenu parkovného akceptovat, ačkoliv již projede vjezdovou závorou, je možné, aby v intervalu 5 min po vjezdu do objektu zdarma objekt i opustil.** Není-li zákazník schopen objekt (např. v důsledku dopravní situace uvnitř objektu), ač je rozhodnut v něm za požadované parkovné neparkovat, volný výjezd mu (v přiměřené lhůtě po vjezdu) umožní obsluha parkovacího domu.
11. Vozidla, která jsou umístěna v parkovacím domě, musí být v řádném technickém stavu a musí být schválena k provozu na pozemních komunikacích. Z vozidla nesmí být po dobu stání v Parkovacím domě sejmuty, zakryty či jinak odstraněny evidenční značky.
12. Všechna **parkovací místa jsou nechráněná.** Předmětem dohody o poskytnutí nechráněného parkovacího místa není zabezpečení vozidla proti odcizení, krádežím či vloupáním. Vlastník ani Provozovatel Parkovacího domu neodpovídá za případné odcizení vozidla, krádeže součástí a vybavení vozidla, jakož i případných předmětů ponechaných po dobu parkování ve vozidle, vloupání do vozidla či jakékoliv jeho poškození.
13. **V případě překročení maximální přípustné doby parkování je Provozovatel oprávněn nechat vozidlo z Parkovacího domu odstranit a umístit na nejbližší veřejné placené parkoviště, to vše na náklady vlastníka či provozovatele vozidla.** Vlastník či provozovatel vozidla je v tomto případě povinen uhradit Provozovateli i parkovné za celou dobu užití parkovacího domu až do doby odstranění vozidla a jeho přemístění na veřejné parkoviště.
14. Maximální přípustná doba parkování v Parkovacím domě je stanovena na 30 kalendářních dnů, nedohodnou-li se strany jinak (např. smlouvou o dlouhodobém pronájmu parkovacího místa).
15. Pohyb osob v parkovacím domě, který nesouvisí s užíváním nechráněného parkovacího místa, **není povolen.**
16. Řidič vozidla je povinen bez výhrad dbát pokynů Provozovatele nebo jím zaškolených pracovníků, zaparkovat své vozidlo na místě, které mu je těmito pravidly či provozovatelem Parkovacího domu určeno.
17. Držitelé průkazu TP, ZTP a ZTP/P jsou oprávněni v parkovacím domě zaparkovat na vyhrazených místech zdarma.

### **II. SYSTÉM PARKOVÁNÍ**

#### **Vjezd, pohyb a parkování vozidla:**

- řidič zastaví před závorou, stiskne tlačítko pro výdej parkovacího lístku, jehož odebráním dojde k otevření závor; v případě, že je řidič držitelem dlouhodobé (předplacené) parkovací karty, otevře závoru vložení karty do otvoru určenému pro vložení/výdej karet
- řidič zaparkuje vozidlo na vybraném nechráněném parkovacím místě v Parkovacím domě, před opuštěním vozidlo zamkne a zabezpečí
- řidič a další osoby opustí prostory Parkovacího domu schodištěm nebo výtahem
- v Parkovacím domě je provoz upraven dopravním značením a zákazník je povinen dodržovat v plném rozsahu zákon č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů
- rychlost jízdy v prostorách Parkovacího domu je max. **20 km/hod.**
- při jízdě v prostorách Parkovacího domu jsou zákazníci a uživatelé Parkovacího domu povinni rozsvítit tlumená světla, pokud tak neučinili před vjezdem do Parkovacího domu
- k přístupu k vozidlu a odchodu od vozidla jsou zákazníci povinni používat pouze vyznačené cesty, schodiště a výtahy Parkovacího domu
- zneužití sousedního nechráněného parkovacího místa nesprávným parkováním zákazníka bude posuzováno jako parkování na dvou (případně více) nechráněných parkovacích místech a zákazník je povinen zaplatit náhradu dle platného ceníku
- pokus o zneužití dlouhodobé (předplacené) parkovací karty s omezenou platností na určitý časový úsek bude posuzováno jako parkování přesčas a zákazník je povinen zaplatit náhradu ušlého parkovného dle sazby z platného ceníku parkovného

#### **Vstup k zaparkovanému vozidlu:**

- řidič vstoupí do prostor Parkovacího domu
- řidič v automatické pokladně zaplatí podle Ceníku parkovné za dobu parkování načtenou podle délky parkování z parkovacího lístku
- výtahem nebo schodištěm dosáhne svého parkovacího místa a vozidla
- při pohybu v parkovacím domě každá osoba má povinnost dbát o svoji bezpečnost

#### **Výjezd vozidla:**

- řidič zastaví před závorou, zaplaceným parkovacím lístkem nebo dlouhodobou (předplacenou) parkovací kartou otevře závoru, odjede vozidlem z Parkovacího domu
- držitelé průkazu TP, ZTP a ZTP/P se při výjezdu prokáží obsluze parkovacího domu platným průkazem, ta jim v návaznosti na to otevře závoru a umožní výjezd
- pokusí-li se řidič o zneužití dlouhodobé (předplacené) parkovací karty, nebude mu umožněn výjezd vozidla do doby než uhradí náhradu za ušlé parkovné

### **II. POVINNOSTI ZÁKAZNÍKA:**

1. Při zaparkování osobního vozidla vždy řádně uzavřít a uzamknout toto vozidlo, zajistit jej proti samovolnému pohybu a zanechat vozidlo v požárně bezvadném stavu.
2. Dodržovat všechny výstražné nápisy, dopravní značky, upozornění a pokyny obsluhy Parkovacího domu a tento provozní řád.
3. Dodržovat všechny obecně závazné bezpečnostní a požární předpisy.
4. Parkovací místo užívat jen vozidlem v technicky provozuschopném stavu a parkovat jen na vyznačeném nechráněném parkovacím místě.
5. Udržovat čistotu a pořádek v Parkovacím domě.
6. Pečlivě uschovat parkovací lístek, příp. dlouhodobou (předplacenou) parkovací kartu v závislosti na tom, co je relevantní. Následky způsobené ztrátou, poškozením a nečitelností parkovacího lístku či dlouhodobé (předplacené) parkovací karty jdou k tíži zákazníka. V případě ztráty parkovacího lístku nebo dlouhodobé (předplacené) parkovací karty bude vozidlo vydáno z parkovacího domu jen na základě předložení technického průkazu vozidla a občanského průkazu uživatele vozidla. V takovém případě bude účtována za ztrátu parkovacího lístku nebo dlouhodobé (předplacené) parkovací karty náhrada ve výši **1.000,- Kč** za předpokladu, že doba parkování nepřesáhne 24 hodin. Za každý následující den bude účtována vedle náhrady za ztrátu parkovacího lístku ještě částka odpovídající skutečné délce parkování dle platného ceníku. Nastane-li situace, že zákazník nalezne ztracený parkovací lístek, má nárok na vrácení v tomto bodě sjednané náhrady pouze v případě, že mu

před tím nebyl ještě umožněn výjezd z Parkovacího domu, objeví-li zákazník ztracený parkovací lístek až po vyjetí z Parkovacího domu, je tato náhrada nevratná.

7. Zamezit pokusu o zneužití dlouhodobé (předplacené) parkovací karty. Následkem pokusu o zneužití karty může být její zablokování, a to bez jakékoliv náhrady ze strany vlastníka či provozovatele.

### **III. V PROSTORÁCH PARKOVACÍHO DOMU A V PARKOVANÉM VOZIDLE JE ZAKÁZÁNO:**

1. Kouření a používání otevřeného ohně.
2. Odkládání a skladování předmětů všeho druhu, obzvláště předmětů z hořlavých materiálů.
3. Doplnění pohonných hmot či jiných kapalinových náplní do vozidel a jejich vypuštění, provádění oprav, nabíjení akumulátorů a mytí vozidel.
4. Ponechání motoru v běhu po delší dobu, zkoušení motoru a **troubení**.
5. Parkování vozidla s netěsnící nádrží či jiným poškozením ohrožujícím provoz parkovacího domu, stejně jako celkové parkování vozidel, která nejsou v řádném technickém stavu a vozidel nesplňujících technické předpisy.
6. Parkování vozidel v jízdnicích pruzích před nouzovými východy, na přechodech pro chodce a před východy, vzhledem k možnému narušení provozu.
7. Pohyb osob na kolečkových bruslích a skateboardech.
8. Vjezd a parkování motorových vozidel s nasazenými sněhovými řetězy na kolech, popř. s pneu s hřeby.
9. Uzamykání osob, dětí či zvířat ve vozidle, jakož i spaní ve vozidlech.

### **IV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ:**

1. Provozní řád parkovacího domu nabývá platnosti dnem 1.10.2008.
2. Provozní řád parkovacího domu bude viditelným způsobem s náležitým upozorněním pro zákazníky umístěn na Parkovacím domě, jakož i uvnitř Parkovacího domu před jeho technickým zařízením určeným pro výdej parkovacích lístků a otevírání závor k vjezdu na parkovací místa.
3. Nedílnou součástí provozního řádu parkovacího domu je příloha č. 1 - Ceník parkovného.

*VLASTNÍK: Spol. C&R Developments s.r.o., se sídlem Praha 7, Holešovice, Jankovcova 1569/2c, PSČ: 170 00, IČO: 27187179, kontaktní osoba Ing. Martin Kubišta, tel. 234 379 200*

*PROVOZOVATEL: ELTODO EG, a.s., Novodvorská 1010/14, 142 01, vedoucí provozu Vítězslav Vostatek, tel. 281 860 560*

V Praze dne 1.10. 2008

  
Tamir Winterstein  
jednatel společnosti

#### **Příloha č.1: Ceník parkovného:**

<b>Běžný tarif</b>	<b>30,- Kč/hod</b>
<i>Tarif dle odst. 9 čl. I Provozního řádu:</i>	
<b>Tarif 100 den</b>	paušální cena 100,-Kč 0-24hod
<b>Tarif 100 AM</b>	0-7 hod 20,-Kč/hod
	7-14hod 100,-Kč (paušál)
	15-24hod 20,-Kč/hod
<b>Tarif 100 FM</b>	0-12hod 20,- Kč/hod
	13-20hod 100,-Kč (paušál)
	20-24hod 20Kč/hod
<b>Tarif 150 den</b>	0-24hod 150,- Kč paušál
<b>Tarif 150 HOKEJ</b>	0-15hod 20,- Kč/hod
	15-24hod 150,-Kč (paušál)
<b>Tarif 150 AKCE</b>	0-15hod 20,- Kč/hod
	15-24hod 150,-Kč (paušál)
<b>Tarif 200 den</b>	0-24hod 200,- Kč paušál
<b>Tarif 200 AKCE</b>	0-15hod 20,- Kč/hod
	15-24hod 200,-Kč (paušál)
<b>Tarif 250 den</b>	0-24hod 250,-Kč paušál
<b>Tarif 250 HOKEJ</b>	0-15hod 20,- Kč/hod
	15-24hod 250,-Kč (paušál)
<b>Tarif 250 AKCE</b>	0-15hod 20,- Kč/hod
	15-24hod 250,-Kč (paušál)
<b>Tarif 300 den</b>	0-24hod 300,- Kč paušál
<b>Tarif 300 AKCE</b>	0-15hod 20,- Kč/hod
	15-24hod 300,-Kč (paušál)
<i>Příklady použití jednotlivých sazeb:</i>	
<i>Tarif 150 HOKEJ</i>	<i>Hokej HC SLAVIA PRAHA (extraliga)</i>
<i>Tarif 250 HOKEJ</i>	<i>Hokej NÁRODNÍ TÝM a mezistátní zápasy</i>
<i>Tarif 150 AKCE</i>	<i>Kultura domácí interpreti</i>
<i>Tarif 250 AKCE</i>	<i>Kultura zahraniční interpreti</i>
<i>Tarif 300 AKCE</i>	<i>TOP Akce</i>
<i>Tarif 100 FM / Tarif 100 AM</i>	<i>Akce pro děti</i>
<i>Tarif 100 den</i>	<i>Nekomerční akce (výstavy)</i>

**Ceny jsou uvedeny vč. DPH**