

## PROVOZNÍ ŘÁD „PARKOVACÍHO DOMU“

Tento provozní řád upravuje pravidla a podmínky užívání parkovacího místa v Parkovacím domě. Všichni zákazníci (uživatelé) využívající parkování v prostorách Parkovacího domu a ostatní uživatelé Parkovacího domu jsou povinni se s tímto provozním řádem seznámit a dodržovat jej.

**Odebráním parkovacího lístku z parkovacího automatu, resp. použitím dlouhodobé (předplacené) parkovací karty na vjezd do parkovacího domu, a vstupem, resp. vjezdem zákazníka do prostor Parkovacího domu, akceptuje zákazník tento Provozní řád a Ceník parkovného a uzavírá s vlastníkem dohodu o poskytnutí nechráněného parkovacího místa v Parkovacím domě.**

### I. PODMÍNKY PARKOVÁNÍ

- Provozní doba Parkovacího domu: **Pondělí – Neděle: NONSTOP**
- Parkovací místa jsou určena **pouze pro parkování vozidel dle níže uvedené specifikace.**
- Není dovolen vjezd ani parkování vozidel na LPG a CNG pohon.**
- Není dovoleno parkování vozidel s přívěsným vozíkem, přívěsem, karavanem a nákladních vozidel s celkovou hmotností nad 2.000 kg.**
- Jednostopá vozidla se pro účely parkování v Parkovacím vozidle posuzují jako vozidla dvoustopá.**
- Maximální dovolená výška vozidla je 190 cm**
- Maximální nápravový tlak vozidel je 1.000 kg**
- Ceník parkovného** tvoří Přílohu č. 1 tohoto Provozního řádu. Vlastník či Provozovatel Parkovacího domu je oprávněn měnit sazby parkovného, je však vždy povinen nový Ceník zveřejnit v prostorách Parkovacího domu.
- Hodinová sazba parkovného, bude upravena, a to vždy v den konání akce v O2 Aréně v hodinu a na sazbu v závislosti na typu akce, pro kterou je v Ceníku parkovného uvedena samostatný tarif Parkovného. Tento tarif bude platný v časovém rozmezí dle platného ceníku, a lze jej dopředu zjistit na [www.parking-arena.cz](http://www.parking-arena.cz) nebo na tel. č. 281 860 560.
- Pokud zákazník není připraven cenu parkovného akceptovat, ačkoliv již projede vjezdovou závorou, je možné, aby v intervalu 5 min po vjezdu do objektu zdarma objekt i opustil. Není-li zákazník schopen objekt (např. v důsledku dopravní situace uvnitř objektu), ač je rozhodnut v něm za požadované parkovné neparkovat, volný výjezd mu (v přiměřené lhůtě po vjezdu) umožní obsluha parkovacího domu.
- Vozidla, která jsou umístěna v parkovacím domě, musí být v řádném technickém stavu a musí být schválena k provozu na pozemních komunikacích. Z vozidla nesmí být po dobu stání v Parkovacím domě sejmuty, zakryty či jinak odstraněny evidenční značky.
- Všechna **parkovací místa jsou nechráněná.** Předmětem dohody o poskytnutí nechráněného parkovacího místa není zabezpečení vozidla proti odcizení, krádežím či vloupáním. Vlastník ani Provozovatel Parkovacího domu neodpovídá za případné odcizení vozidla, krádeže součástí a vybavení vozidla, jakož i případných předmětů ponechaných po dobu parkování ve vozidle, vloupání do vozidla či jakékoliv jeho poškození.
- V případě překročení maximální přípustné doby parkování je Provozovatel oprávněn nechat vozidlo z Parkovacího domu odstranit a umístit na nejbližší veřejné placené parkoviště, to vše na náklady vlastníka či provozovatele vozidla. Vlastník či provozovatel vozidla je v tomto případě povinen uhradit Provozovateli i parkovné za celou dobu užití parkovacího domu až do doby odstranění vozidla a jeho přemístění na veřejné parkoviště.
- Maximální přípustná doba parkování v Parkovacím domě je stanovena na 30 kalendářních dnů, nedohodnou-li se strany jinak (např. smlouvou o dlouhodobém pronájmu parkovacího místa).
- Pohyb osob v parkovacím domě, který nesouvisí s užíváním nechráněného parkovacího místa, **není povolen.**
- Řidič vozidla je povinen bez výhrad dbát pokynů Provozovatele nebo jím zaškolených pracovníků, zaparkovat své vozidlo na místě, které mu je těmito pravidly či provozovatelem Parkovacího domu určeno.
- Držitelé průkazu TP, ZTP a ZTP/P jsou oprávněni v parkovacím domě zaparkovat na vyhrazených místech zdarma.

### II. SYSTÉM PARKOVÁNÍ

#### Vjezd, pohyb a parkování vozidla:

- řidič zastaví před závorou, stiskne tlačítko pro výdej parkovacího lístku, jehož odebráním dojde k otevření závory; v případě, že je řidič držitelem dlouhodobé (předplacené) parkovací karty, otevře závoru vložením karty do otvoru určenému pro vložení/výdej karet
- řidič zaparkuje vozidlo na vybraném nechráněném parkovacím místě v Parkovacím domě, před opuštěním vozidlo zamkne a zabezpečí
- řidič a další osoby opustí prostory Parkovacího domu schodištěm nebo výtahem
- v Parkovacím domě je provoz upraven dopravním značením a zákazník je povinen dodržovat v plném rozsahu zákon č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů
- rychlost jízdy v prostorách Parkovacího domu je max. **20 km/hod.**
- při jízdě v prostorách Parkovacího domu jsou zákazníci a uživatelé Parkovacího domu povinni rozsvítit tlumená světla, pokud tak neučinili před vjezdem do Parkovacího domu
- k přístupu k vozidlu a odchodu od vozidla jsou zákazníci povinni používat pouze vyznačené cesty, schodiště a výtahy Parkovacího domu
- zneužití sousedního nechráněného parkovacího místa nesprávným parkováním zákazníka bude posuzováno jako parkování na dvou (případně více) nechráněných parkovacích místech a zákazník je povinen zaplatit náhradu dle platného ceníku
- pokus o zneužití dlouhodobé (předplacené) parkovací karty s omezenou platností na určitý časový úsek bude posuzováno jako parkování přesčas a zákazník je povinen zaplatit náhradu ušlého parkovného dle sazby z platného ceníku parkovného

#### Vstup k zaparkovanému vozidlu:

- řidič vstoupí do prostor Parkovacího domu
- řidič v automatické pokladně zaplatí podle Ceníku parkovné za dobu parkování načtenou podle délky parkování z parkovacího lístku
- výtahem nebo schodištěm dosáhne svého parkovacího místa a vozidla
- při pohybu v parkovacím domě každá osoba má povinnost dbát o svoji bezpečnost

#### Výjezd vozidla:

- řidič zastaví před závorou, zaplaceným parkovacím lístkem nebo dlouhodobou (předplacenou) parkovací kartou otevře závoru, odjede vozidlem z Parkovacího domu
- držitelé průkazu TP, ZTP a ZTP/P se při výjezdu prokáží obsluze parkovacího domu platným průkazem, ta jim v návaznosti na to otevře závoru a umožní výjezd
- pokusí-li se řidič o zneužití dlouhodobé (předplacené) parkovací karty, nebude mu umožněn výjezd vozidla do doby než uhradí náhradu za ušlé parkovné

### II. POVINNOSTI ZÁKAZNÍKA:

- Při zaparkování osobního vozidla vždy řádně uzavřít a uzamknout toto vozidlo, zajistit jej proti samovolnému pohybu a zanechat vozidlo v požárně bezvadném stavu.
- Dodržovat všechny výstražné nápisy, dopravní značky, upozornění a pokyny obsluhy Parkovacího domu a tento provozní řád.
- Dodržovat všechny obecně závazné bezpečnostní a požární předpisy.
- Parkovací místo užívat jen vozidlem v technicky provozuschopném stavu a parkovat jen na vyznačeném nechráněném parkovacím místě.
- Udržovat čistotu a pořádek v Parkovacím domě.
- Pečlivě uschovat parkovací lístek, příp. dlouhodobou (předplacenou) parkovací kartu v závislosti na tom, co je relevantní. Následky způsobené ztrátou, poškozením a nečitelností parkovacího lístku či dlouhodobé (předplacené) parkovací karty jdou k tíži zákazníka. V případě ztráty parkovacího lístku nebo dlouhodobé (předplacené) parkovací karty bude vozidlo vydáno z parkovacího domu jen na základě předložení technického průkazu vozidla a občanského průkazu uživatele vozidla. V takovém případě bude účtována za ztrátu parkovacího lístku nebo dlouhodobé (předplacené) parkovací karty náhrada ve výši **1.000,- Kč** za předpokladu, že doba parkování nepřesáhne 24 hodin. Za každý následující den bude účtována vedle náhrady za ztrátu parkovacího lístku ještě částka odpovídající skutečné délce parkování dle platného ceníku.
- Zamezit pokusu o zneužití dlouhodobé (předplacené) parkovací karty. Následkem pokusu o zneužití karty může být její

zablokování, a to bez jakékoliv náhrady ze strany vlastníka či provozovatele.

### III. V PROSTORÁCH PARKOVACÍHO DOMU A V PARKOVANÉM VOZIDLE JE ZAKÁZÁNO:

- Kouření a používání otevřeného ohně.
- Odkládání a skladování předmětů všeho druhu, obzvláště předmětů z hořlavých materiálů.
- Doplňování pohonných hmot či jiných kapalinových náplní do vozidel a jejich vypuštění, provádění oprav, nabíjení akumulátorů a mytí vozidel.
- Ponechání motoru v běhu po delší dobu, zkoušení motoru a troubení.
- Parkování vozidla s netěsnící nádrží či jiným poškozením ohrožujícím provoz parkovacího domu, stejně jako celkové parkování vozidel, která nejsou v řádném technickém stavu a vozidel nespĺňujících technické předpisy.
- Parkování vozidel v jízdnicích pruzích před nouzovými východy, na přechodech pro chodce a před východy, vzhledem k možnému narušení provozu.
- Pohyb osob na kolečkových bruslích a skateboardech.
- Vjezd a parkování motorových vozidel s nasazenými sněhovými řetězy na kolech, popř. s pneu s hřeby.
- Uzamykání osob, dětí či zvířat ve vozidle, jakož i spaní ve vozidlech.

### IV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ:

- Provozní řád parkovacího domu nabývá platnosti dnem 1.10.2008.
- Provozní řád parkovacího domu bude viditelným způsobem s náležitým upozorněním pro zákazníky umístěn na Parkovacím domě, jakož i uvnitř Parkovacího domu před jeho technickým zařízením určeným pro výdej parkovacích lístků a otevírání závor k vjezdu na parkovací místa.
- Nedílnou součástí provozního řádu parkovacího domu je příloha č. 1 - Ceník parkovného.

*VLASTNÍK: Spol. C&R Developments s.r.o., se sídlem Praha 7, Holešovice, Jankovcova 1569/2c, PSČ: 170 00, IČO: 27187179, kontaktní osoba Ing. Martin Kubišta, tel. 234 379 200*

*PROVOZOVATEL: ELTODO EG, a.s., Novodvorská 1010/14, 142 01, vedoucí provozu Vítězslav Vostatek, tel. 281 860 560*

V Praze dne 1.12. 2008

  
Tamir Winterstein  
jednatel společnosti

#### Příloha č.1: Ceník parkovného:

Běžný tarif	20,- Kč/hod
<i>Tarif dle odst. 9 čl. I Provozního řádu:</i>	
Tarif 100 den	paušální cena 100,-Kč 0-24hod
Tarif 100 AM	0-7 hod 20,-Kč/hod
	7-14hod 100,-Kč (paušál)
	15-24hod 20,-Kč/hod
Tarif 100 FM	0-12hod 20,- Kč/hod
	13-20hod 100,-Kč (paušál)
	20-24hod 20Kč/hod
Tarif 150 den	0-24hod 150,- Kč paušál
Tarif 150 HOKEJ	0-15hod 20,- Kč/hod
Tarif 150 AKCE	15-24hod 150,-Kč (paušál)
	0-15hod 20,- Kč/hod
Tarif 200 den	15-24hod 150,-Kč (paušál)
	0-24hod 200,- Kč paušál
Tarif 200 AKCE	0-15hod 20,- Kč/hod
Tarif 250 den	15-24hod 200,-Kč (paušál)
	0-24hod 250,-Kč paušál
Tarif 250 HOKEJ	0-15hod 20,- Kč/hod
Tarif 250 AKCE	15-24hod 250,-Kč (paušál)
	0-15hod 20,- Kč/hod
Tarif 300 den	0-24hod 300,- Kč paušál
Tarif 300 AKCE	0-15hod 20,- Kč/hod
	15-24hod 300,-Kč (paušál)
<i>Příklady použití jednotlivých sazeb:</i>	
Tarif 150 HOKEJ	Hokej HC SLAVIA PRAHA (extraliga)
Tarif 250 HOKEJ	Hokej NÁRODNÍ TÝM a mezistátní zápasy
Tarif 150 AKCE	Kultura domácí interpreti
Tarif 250 AKCE	Kultura zahraniční interpreti
Tarif 300 AKCE	TOP Akce
Tarif 100 FM / Tarif 100 AM	Akce pro děti
Tarif 100 den	Nekomerční akce (výstavy)

**Ceny jsou uvedeny vč. DPH**

